



Kennziffer
F II 1 m
2/06

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2006



Herausgegeben im
Mai 2006
Bestellnummer:
F21013 200602
Einzelpreis:
7,10 €

Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2006.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2006.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2006.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2006.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Februar 2001 und 2006.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2006 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2006 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Februar 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	22
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2006 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	23
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	24
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgegrissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

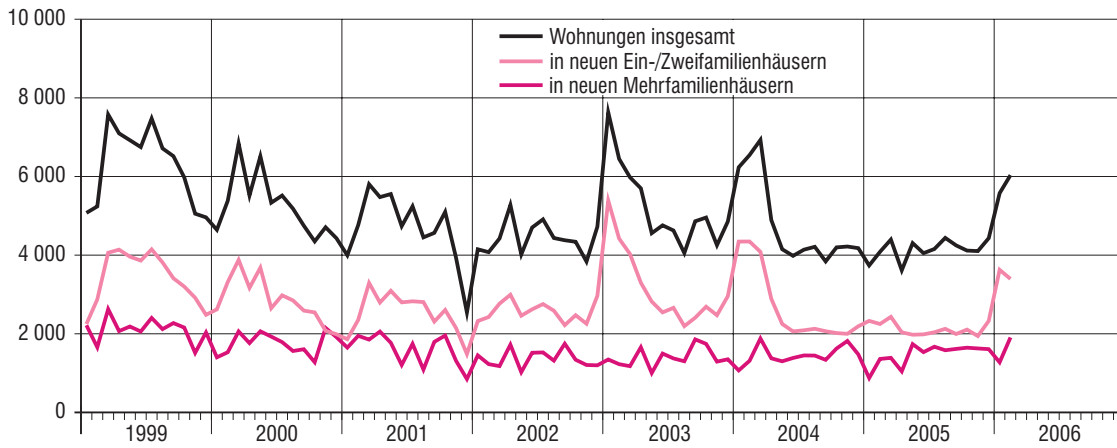
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

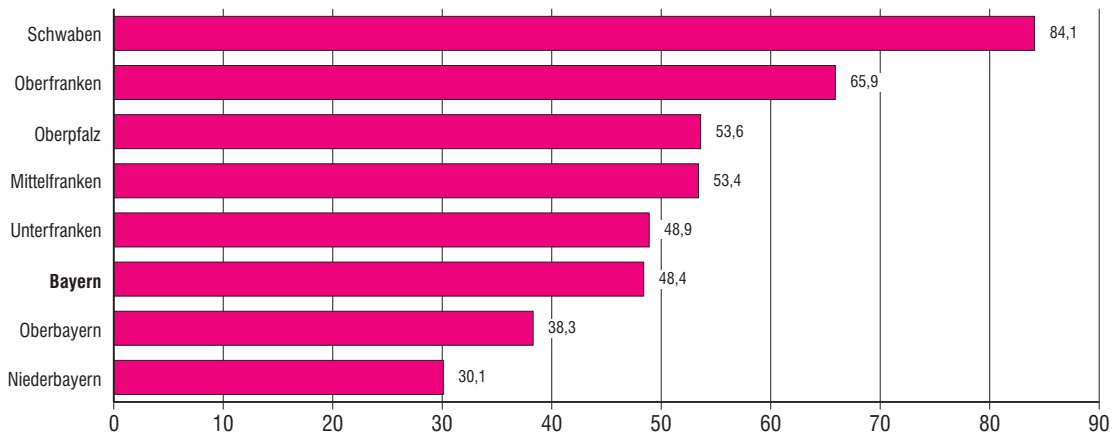
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999



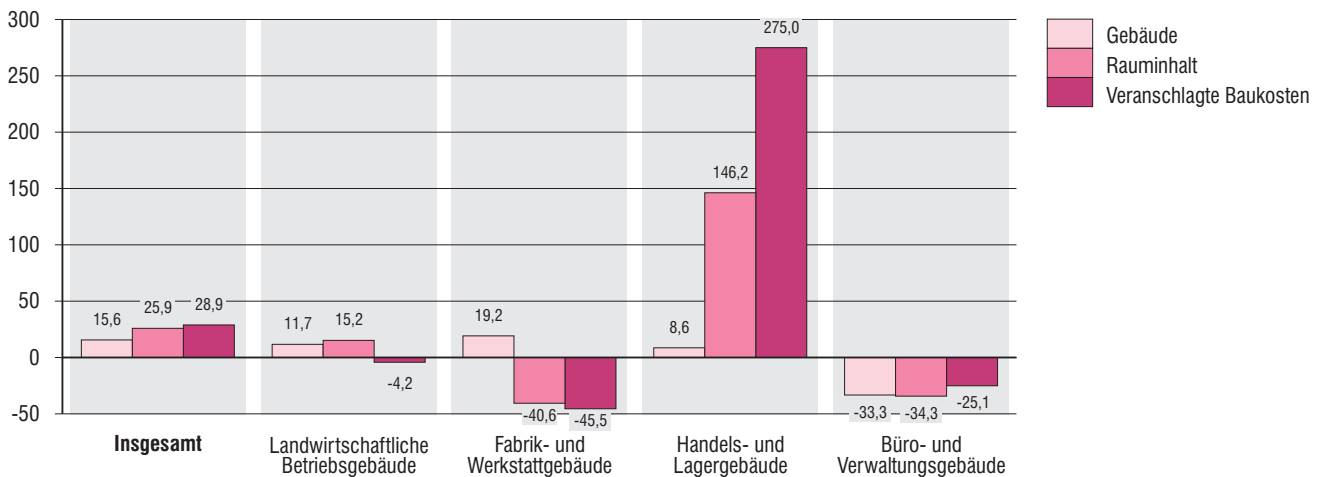
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



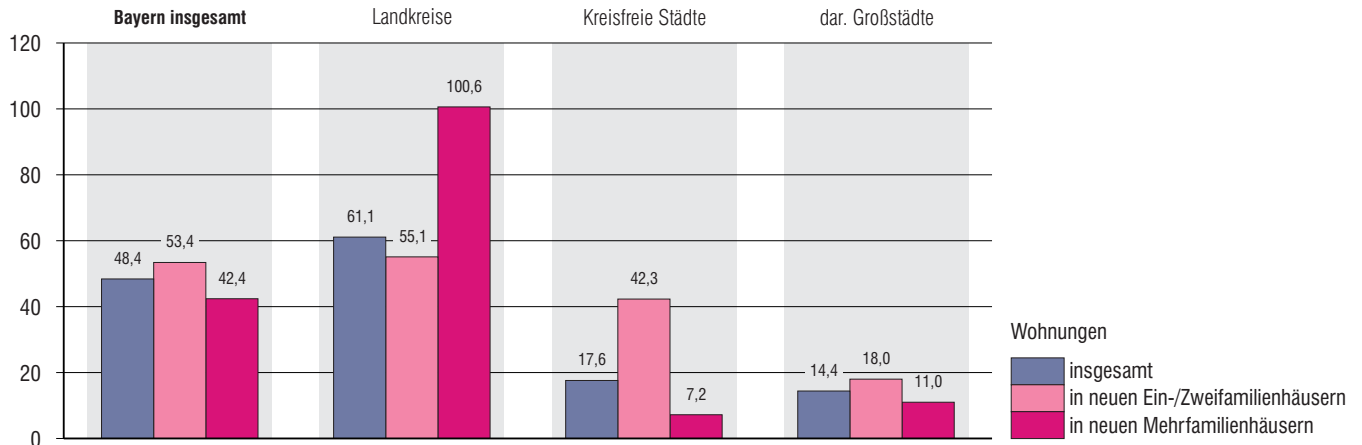
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

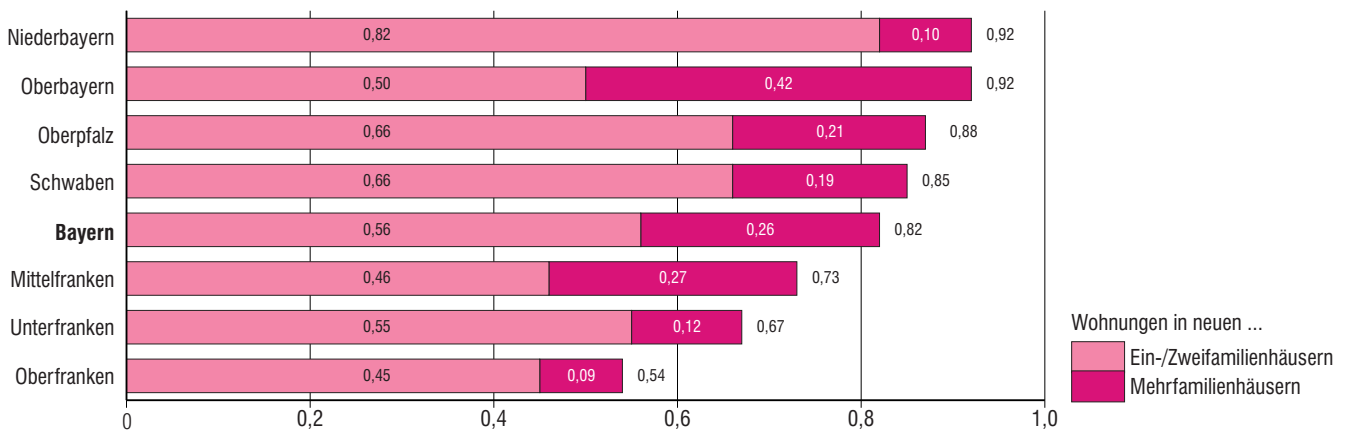


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2006

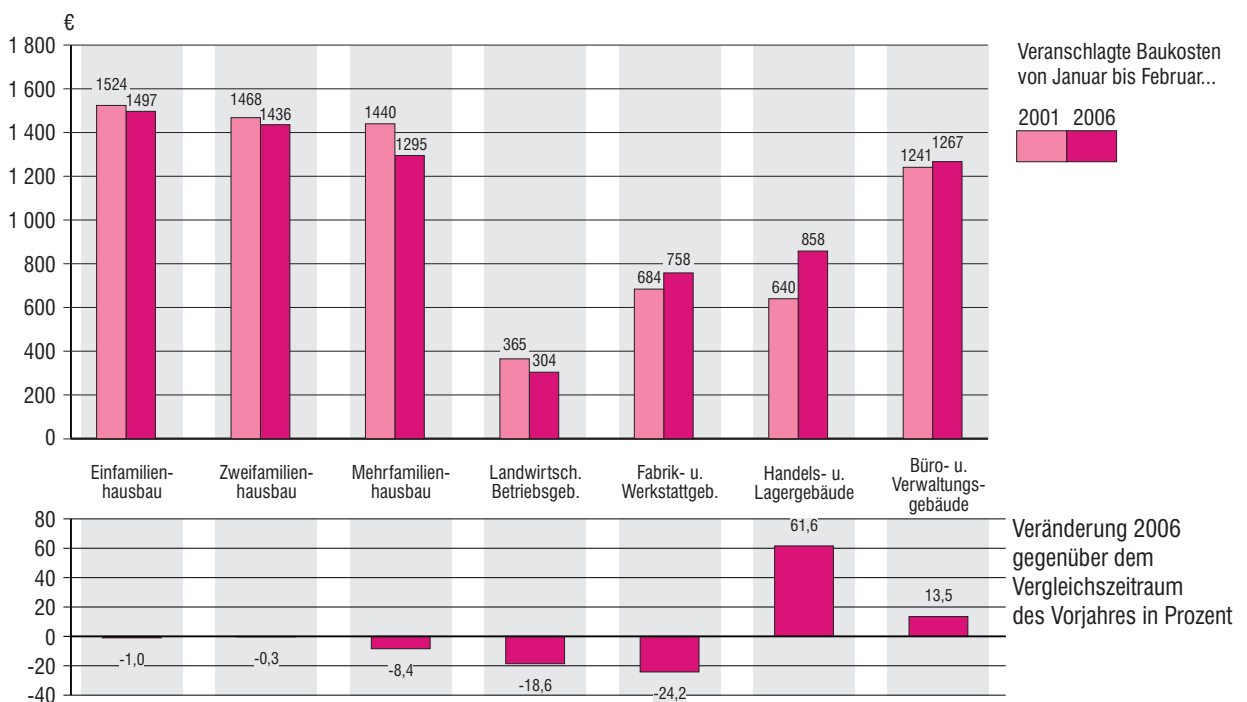
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2006



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Februar 2001 und 2006



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2) Anzahl
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006									
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.									
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
2002 Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
2002 März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
2002 April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
2002 Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
2002 Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
2002 Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
2002 August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
2002 September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
2002 Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
2002 November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
2002 Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
2003 Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
2003 März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
2003 April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
2003 Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
2003 Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
2003 Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
2003 August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
2003 September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
2003 Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
2003 November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
2003 Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
2004 Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
2004 März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
2004 April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
2004 Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
2004 Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
2004 Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
2004 August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
2004 September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
2004 Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
2004 November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
2004 Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
2005 Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
2005 März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
2005 April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
2005 Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
2005 Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
2005 Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
2005 August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
2005 September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
2005 Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
2005 November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
2005 Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
2006 Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
2006 März									
2006 April									
2006 Mai									
2006 Juni									
2006 Juli									
2006 August									
2006 September ...									
2006 Oktober									
2006 November									
2006 Dezember									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	2 823	2 660	1 463	2 823	4 204
2	zwei Wohnungen	286	394	200	572	641
3	drei oder mehr Wohnungen	217	792	231	1 907	1 465
4	darunter Wohnheime	2	7	9	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	3 326	3 846	1 894	5 302	6 310
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	136	555	167	1 346	1 045
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	3	15	2	34	23
8	Unternehmen	541	941	321	1 920	1 682
9	davon Wohnungsunternehmen	482	855	277	1 824	1 564
10	Immobilienfonds	7	7	6	11	12
11	sonstige Unternehmen	52	79	39	85	106
12	Private Haushalte	2 778	2 882	1 561	3 346	4 602
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	9	9	2	3
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	4	41	100	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	157	254	1	1
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	453	709	6	6
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	288	2 169	3 609	92	87
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	66	221	370	9	11
19	Handels- und Lagergebäude	115	1 591	2 144	73	68
20	Hotels und Gaststätten	12	43	103	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	27	131	235	2	1
22	Nichtwohngebäude insgesamt	492	2 951	4 906	101	95
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	31	81	150	8	6
24	Unternehmen	362	2 571	4 258	84	79
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	162	481	747	5	5
26	Produzierendes Gewerbe	54	577	893	4	5
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	146	1 513	2 618	75	68
28	Private Haushalte	85	218	350	9	10
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	80	148	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Februar 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
18 033	628 992	X	X	X	X	X	X	1
2 795	93 141	X	X	X	X	X	X	2
7 107	193 903	X	X	X	X	X	X	3
23	5 489	5	33	- 4	- 1	19	6 535	4
27 935	916 036	4 328	1 861	5 923	7 143	31 335	1 023 542	5
5 012	135 494	209	115	1 458	1 162	5 403	146 892	6
125	4 262	4	2	35	24	131	4 347	7
7 960	219 084	627	297	2 015	1 774	8 338	234 942	8
7 448	198 723	522	260	1 855	1 608	7 585	207 469	9
53	1 673	8	6	13	12	54	1 684	10
459	18 688	97	32	147	155	699	25 789	11
19 816	686 705	3 686	1 527	3 876	5 341	22 836	776 014	12
34	5 985	11	34	- 3	4	30	8 239	13
Nichtwohnbau								
-	13 527	6	102	-	-	-	14 331	14
6	33 842	43	297	- 5	- 12	- 38	38 708	15
25	19 747	182	755	13	15	55	23 771	16
355	289 126	411	3 977	100	102	385	327 098	17
44	42 564	94	445	14	18	64	51 128	18
275	189 398	174	2 360	63	63	244	206 892	19
5	11 531	37	158	3	4	20	18 130	20
4	34 200	53	283	4	0	11	62 507	21
390	390 442	695	5 414	112	104	413	466 415	22
30	22 590	51	220	9	7	32	50 619	23
318	325 494	507	4 646	95	97	357	367 417	24
22	21 288	189	793	12	14	52	25 331	25
20	69 440	84	947	7	10	32	74 891	26
276	234 766	234	2 906	76	73	273	267 195	27
42	15 049	114	393	5	0	13	18 708	28
-	27 309	23	155	3	0	11	29 671	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 025	1 317	2 127	2 209	328 897	904	878	1 008	1 396	214 120
2	Niederbayern	441	495	544	756	110 007	428	470	467	709	103 489
3	Oberpfalz	364	409	517	653	89 693	352	356	376	555	78 260
4	Oberfranken	217	207	251	335	47 622	214	193	225	314	44 838
5	Mittelfranken	435	503	726	874	121 973	399	356	429	596	85 732
6	Unterfranken	329	343	432	569	82 737	317	302	358	503	73 330
7	Schwaben	515	572	705	915	135 107	495	499	532	772	122 364
	Bayern	3 326	3 846	5 302	6 310	916 036	3 109	3 054	3 395	4 845	722 133
	Kreisfreie Städte	523	740	1 424	1 344	185 767	432	361	463	618	85 913
	Landkreise	2 803	3 106	3 878	4 967	730 269	2 677	2 693	2 932	4 227	636 220
	dar. Großstädte 2)	345	552	1 175	1 025	141 617	262	206	278	356	49 914

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	26	29	42	49	6 651	24	22	26	36	5 251
162	München	161	294	722	558	82 181	106	75	113	136	20 934
163	Rosenheim	11	10	15	17	2 478	10	9	10	15	2 293
	Zusammen	198	332	779	624	91 310	140	107	149	188	28 478

Landkreise

171	Altötting	22	32	59	48	7 413	19	18	20	28	3 854
172	Berchtesgadener Land	14	14	17	24	3 339	13	11	14	20	2 764
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	29	34	45	53	9 093	25	26	31	41	7 175
174	Dachau	79	98	149	162	24 279	76	66	81	109	16 079
175	Ebersberg	42	57	79	98	13 487	37	34	42	58	8 506
176	Eichstätt	34	38	43	58	9 068	32	35	36	53	8 174
177	Erding	42	53	69	80	12 232	36	41	44	61	9 417
178	Freising	43	53	65	82	12 441	42	48	50	72	11 326
179	Fürstenfeldbruck	58	53	90	88	12 410	53	41	55	67	9 178
180	Garmisch-Partenkirchen	6	7	12	12	1 865	5	5	8	9	1 365
181	Landsberg am Lech	47	49	52	76	11 508	47	49	52	76	11 508
182	Miesbach	17	24	27	35	6 213	15	21	21	30	5 326
183	Mühldorf a. Inn	45	57	67	89	12 679	42	47	46	71	10 673
184	München	63	91	168	167	22 043	52	49	55	81	12 659
185	Neuburg-Schrobenhausen	47	56	62	82	13 702	46	51	51	72	12 381
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	54	66	78	103	15 643	50	57	56	87	13 407
187	Rosenheim	89	92	113	147	22 124	84	83	95	131	19 708
188	Starnberg	24	34	55	55	9 604	21	18	21	31	5 040
189	Traunstein	28	31	41	50	7 744	27	30	33	45	7 303
190	Weilheim-Schongau	44	45	57	76	10 700	42	41	48	68	9 799
	Zusammen	827	985	1 348	1 585	237 587	764	771	859	1 208	185 642
1	Oberbayern	1 025	1 317	2 127	2 209	328 897	904	878	1 008	1 396	214 120

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Februar 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

79	865	154	636	1 166	87	92 741	1 470	1 797	2 377	349	2 501	467 664	1
-	-	78	170	261	3	12 903	646	602	615	113	845	137 533	2
9	124	45	383	718	1	45 293	517	1 043	564	126	730	151 509	3
3	12	42	249	336	1	19 555	353	471	295	78	398	77 118	4
29	259	59	1 128	1 764	5	161 929	699	2 045	839	181	1 038	321 878	5
12	59	43	156	277	3	21 766	542	529	529	148	692	131 345	6
4	27	71	228	385	1	36 255	796	788	816	234	1 043	202 910	7
136	1 346	492	2 951	4 906	101	390 442	5 023	7 274	6 035	1 229	7 247	1 489 957	
80	874	92	1 574	2 673	18	225 518	852	3 063	1 543	167	1 506	467 511	
56	472	400	1 376	2 233	83	164 924	4 171	4 212	4 492	1 062	5 741	1 022 446	
70	814	62	1 378	2 361	18	190 431	574	2 555	1 281	91	1 162	374 234	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	16	3	.	.	6	.	34	102	50	1	58	11 859	161
44	528	33	99	237	12	21 452	234	272	749	64	584	109 851	162
-	-	1	.	.	-	.	19	12	15	-	20	3 302	163
46	544	37	138	328	18	26 302	287	386	814	65	662	125 012	
3	39	7	20	30	1	2 936	37	59	65	41	58	13 861	171
-	-	5	7	12	1	727	25	20	19	8	28	6 198	172
1	4	3	6	6	-	338	43	31	55	4	65	11 410	173
4	70	2	.	.	-	.	85	123	151	19	166	25 698	174
4	34	11	119	190	50	17 563	67	227	138	31	157	35 996	175
1	4	4	12	21	-	1 220	46	41	48	6	63	10 899	176
-	-	9	35	60	-	2 576	61	84	78	16	90	16 108	177
-	-	4	15	38	1	1 291	57	63	73	1	95	14 950	178
5	35	3	8	24	1	1 319	76	40	97	34	96	15 114	179
-	-	3	2	3	-	95	14	8	14	-	17	2 887	180
-	-	2	.	.	-	.	68	50	63	23	89	14 634	181
-	-	3	12	16	1	682	29	37	34	2	39	7 582	182
3	21	8	22	30	2	9 167	67	72	77	1	102	23 563	183
7	82	9	56	79	7	8 137	87	115	175	25	175	33 136	184
1	11	2	.	.	-	.	61	62	70	7	94	16 222	185
2	12	11	35	52	1	2 130	74	95	89	10	116	19 502	186
-	-	1	.	.	-	.	105	67	129	25	162	25 721	187
1	3	4	12	17	2	1 976	40	33	60	18	62	12 690	188
-	-	15	45	100	-	10 082	68	118	62	5	78	21 962	189
1	6	11	18	31	2	1 255	73	67	66	8	88	14 519	190
33	321	117	499	839	69	66 439	1 183	1 411	1 563	284	1 839	342 652	
79	865	154	636	1 166	87	92 741	1 470	1 797	2 377	349	2 501	467 664	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	19	16	21	28	4 255	18	15	18	25	3 980
262	Passau	12	10	13	20	2 327	12	10	13	20	2 327
263	Straubing	16	16	17	24	3 725	16	16	17	24	3 725
	Zusammen	47	43	51	71	10 307	46	42	48	69	10 032
Landkreise											
271	Deggendorf	30	37	36	59	7 971	30	37	36	59	7 971
272	Freyung-Grafenau	28	30	30	45	6 523	28	30	30	45	6 523
273	Kelheim	51	60	65	88	13 437	50	59	59	84	13 122
274	Landshut	63	67	66	99	14 951	63	67	66	99	14 951
275	Passau	56	71	103	113	15 281	48	56	52	85	11 658
276	Regen	23	28	32	43	6 355	22	25	24	38	5 418
277	Rottal-Inn	60	68	73	104	14 732	59	65	68	100	13 964
278	Straubing-Bogen	52	59	53	83	12 768	52	59	53	83	12 768
279	Dingolfing-Landau	31	33	35	50	7 682	30	31	31	47	7 082
	Zusammen	394	452	493	685	99 700	382	428	419	640	93 457
2	Niederbayern	441	495	544	756	110 007	428	470	467	709	103 489
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	6	6	10	11	1 260	5	4	5	8	766
362	Regensburg	25	41	98	80	8 156	19	14	19	24	3 044
363	Weiden i.d.Opf.	9	10	9	14	2 117	9	10	9	14	2 117
	Zusammen	40	56	117	105	11 533	33	28	33	46	5 927
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	23	22	24	37	4 942	23	22	24	37	4 942
372	Cham	58	74	77	115	15 412	57	72	69	110	14 941
373	Neumarkt i.d.Opf.	24	25	24	35	5 721	24	25	24	35	5 721
374	Neustadt a.d.Waldnaab	74	71	79	106	15 533	74	71	79	106	15 533
375	Regensburg	85	101	133	162	23 676	81	79	84	128	18 320
376	Schwandorf	37	36	38	56	8 201	37	36	38	56	8 201
377	Tirschenreuth	23	23	25	36	4 675	23	23	25	36	4 675
	Zusammen	324	353	400	548	78 160	319	329	343	510	72 333
3	Oberpfalz	364	409	517	653	89 693	352	356	376	555	78 260

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Februar 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	2	.	.	-	.	33	16	23	2	31	5 851	261
-	-	-	-	-	-	-	16	8	17	-	22	2 685	262
-	-	2	.	.	-	.	25	3	18	1	27	4 723	263
-	-	4	5	7	-	364	74	26	58	3	80	13 259	
-	-	4	15	20	-	765	46	47	44	8	67	9 811	271
-	-	3	2	4	-	135	48	27	41	2	57	8 584	272
-	-	8	21	32	-	2 163	71	62	73	12	98	16 703	273
-	-	8	32	43	1	2 524	71	77	67	19	101	17 475	274
-	-	13	32	53	-	1 901	88	102	113	9	129	19 103	275
-	-	2	.	.	-	.	28	33	33	6	45	7 480	276
-	-	27	47	72	1	3 414	113	111	89	15	124	21 540	277
-	-	6	12	16	1	896	67	97	58	14	90	15 325	278
-	-	3	.	.	-	.	40	20	39	25	54	8 253	279
-	-	74	166	254	3	12 539	572	575	557	110	765	124 274	
-	-	78	170	261	3	12 903	646	602	615	113	845	137 533	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
1	5	1	.	.	-	.	7	26	10	1	11	5 285	361
5	76	3	.	.	-	.	34	362	89	-	85	15 853	362
-	-	1	.	.	-	.	11	19	10	1	15	2 777	363
6	81	5	197	388	-	10 639	52	407	109	2	111	23 915	
-	-	5	.	.	-	.	41	22	32	2	46	7 069	371
-	-	11	19	38	-	1 687	101	78	100	9	138	19 797	372
-	-	5	9	14	-	496	36	38	26	5	37	7 325	373
-	-	5	17	28	-	1 798	98	80	84	39	117	18 783	374
3	43	9	111	182	-	24 421	112	320	144	43	178	54 335	375
-	-	4	22	51	1	5 065	46	76	40	10	60	13 867	376
-	-	1	.	.	-	.	31	20	29	16	43	6 418	377
3	43	40	187	330	1	34 654	465	636	455	124	620	127 594	
9	124	45	383	718	1	45 293	517	1 043	564	126	730	151 509	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	13	11	13	20	2 573	13	11	13	20	2 573
462	Bayreuth	5	9	14	13	1 871	4	4	6	7	971
463	Coburg	8	8	10	14	2 062	8	8	10	14	2 062
464	Hof	3	3	4	4	558	3	3	4	4	558
	Zusammen	29	30	41	50	7 064	28	26	33	45	6 164

Landkreise

471	Bamberg	45	45	50	69	10 617	44	43	47	66	10 133
472	Bayreuth	14	13	14	21	3 011	14	13	14	21	3 011
473	Coburg	24	20	24	36	4 421	24	20	24	36	4 421
474	Forchheim	47	51	63	79	11 086	46	43	48	66	9 686
475	Hof	13	10	13	16	2 456	13	10	13	16	2 456
476	Kronach	14	11	14	20	2 770	14	11	14	20	2 770
477	Kulmbach	7	5	7	9	1 289	7	5	7	9	1 289
478	Lichtenfels	15	14	15	21	3 227	15	14	15	21	3 227
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	9	7	10	13	1 681	9	7	10	13	1 681
	Zusammen	188	177	210	285	40 558	186	168	192	269	38 674
4	Oberfranken	217	207	251	335	47 622	214	193	225	314	44 838

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	10	25	44	44	6 486	7	6	7	10	1 576
562	Erlangen	19	18	21	32	4 815	19	18	21	32	4 815
563	Fürth	14	43	84	76	8 376	11	10	13	15	1 901
564	Nürnberg	76	102	174	188	24 648	61	45	63	79	8 536
565	Schwabach	8	12	13	21	3 256	7	7	7	12	1 869
	Zusammen	127	200	336	361	47 581	105	86	111	148	18 697

Landkreise

571	Ansbach	48	43	54	72	11 312	46	40	48	66	10 605
572	Erlangen-Höchstadt	72	67	92	123	16 225	67	58	73	104	13 927
573	Fürth	30	30	35	49	7 816	29	28	32	46	7 437
574	Nürnberger Land	52	58	85	100	13 041	49	45	54	72	10 424
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	35	30	37	54	7 349	35	30	37	54	7 349
576	Roth	39	40	51	63	10 430	36	35	38	54	9 074
577	Weißenburg-Gunzenhausen	32	33	36	52	8 219	32	33	36	52	8 219
	Zusammen	308	303	390	513	74 392	294	270	318	448	67 035
5	Mittelfranken	435	503	726	874	121 973	399	356	429	596	85 732

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Februar 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	4	27	60	-	6 702	20	64	13	-	21	9 535	461
2	10	5	49	72	-	3 987	18	90	17	-	16	7 339	462
1	2	3	18	30	-	2 070	16	39	11	2	15	5 303	463
-	-	-	-	-	-	-	5	2	4	1	6	806	464
3	12	12	94	161	-	12 759	59	195	45	3	58	22 983	
-	-	6	6	11	1	457	67	42	57	13	81	12 785	471
-	-	3	14	19	-	300	24	22	21	3	27	3 653	472
-	-	1	.	.	-	.	41	4	34	7	53	6 415	473
-	-	5	8	16	-	680	57	52	67	34	83	12 354	474
-	-	3	10	18	-	887	24	27	15	10	19	3 830	475
-	-	4	10	15	-	292	25	22	17	3	24	3 729	476
-	-	2	.	.	-	.	13	4	10	1	12	1 639	477
-	-	5	103	91	-	3 799	30	100	19	1	29	7 899	478
-	-	1	.	.	-	.	13	3	10	3	13	1 831	479
-	-	30	155	175	1	6 796	294	275	250	75	340	54 135	
3	12	42	249	336	1	19 555	353	471	295	78	398	77 118	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
2	31	-	-	-	-	-	12	27	45	36	45	6 602	561
-	-	-	-	-	-	-	21	11	22	3	33	4 943	562
3	71	-	-	-	-	-	18	26	85	-	78	8 634	563
15	115	13	.	.	-	.	176	1 589	224	22	262	193 509	564
1	6	1	.	.	-	.	11	37	14	-	22	9 988	565
21	223	14	996	1 556	-	149 931	238	1 689	390	61	440	223 676	
-	-	16	29	44	-	2 478	97	63	74	5	97	17 096	571
2	9	5	18	27	2	1 175	92	56	99	51	135	18 801	572
-	-	7	27	43	-	2 736	45	52	37	3	53	11 741	573
3	18	4	10	15	1	920	76	46	91	23	112	15 554	574
-	-	3	10	19	-	893	45	35	42	24	62	8 960	575
2	7	6	23	39	1	2 995	50	63	56	-	70	14 346	576
1	2	4	16	21	1	801	56	40	50	14	70	11 704	577
8	36	45	132	208	5	11 998	461	356	449	120	599	98 202	
29	259	59	1 128	1 764	5	161 929	699	2 045	839	181	1 038	321 878	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	31	27	36	50	5 232	31	27	36	50	5 232
662	Schweinfurt	6	4	6	7	1 098	6	4	6	7	1 098
663	Würzburg	7	10	17	17	3 204	5	6	6	9	1 847
	Zusammen	44	41	59	74	9 534	42	37	48	66	8 177

Landkreise

671	Aschaffenburg	57	60	87	105	14 697	56	51	66	86	12 567
672	Bad Kissingen	21	22	23	34	5 434	21	22	23	34	5 434
673	Rhön-Grabfeld	26	29	34	46	6 947	25	27	30	41	6 410
674	Haßberge	33	33	41	56	8 452	32	32	37	52	8 036
675	Kitzingen	19	18	20	30	4 396	19	18	20	30	4 396
676	Miltenberg	26	27	37	46	6 995	24	23	27	38	5 762
677	Main-Spessart	45	46	55	79	11 618	43	42	48	71	10 711
678	Schweinfurt	20	18	21	32	4 534	20	18	21	32	4 534
679	Würzburg	38	46	55	68	10 130	35	31	38	54	7 303
	Zusammen	285	302	373	495	73 203	275	265	310	438	65 153
6	Unterfranken	329	343	432	569	82 737	317	302	358	503	73 330

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	17	16	17	25	3 586	17	16	17	25	3 586
762	Kaufbeuren	4	3	4	5	756	4	3	4	5	756
763	Kempten (Allgäu)	5	4	6	8	1 063	5	4	6	8	1 063
764	Memmingen	12	14	14	21	3 033	12	14	14	21	3 033
	Zusammen	38	37	41	58	8 438	38	37	41	58	8 438

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	49	87	162	156	16 830	38	39	41	58	9 330
772	Augsburg	64	68	69	105	16 242	63	66	66	102	15 792
773	Dillingen a.d.Donau	34	36	35	50	8 819	34	36	35	50	8 819
774	Günzburg	27	30	32	44	6 956	27	30	32	44	6 956
775	Neu-Ulm	91	91	122	157	22 546	88	78	96	132	20 120
776	Lindau (Bodensee)	20	17	22	31	4 116	20	17	22	31	4 116
777	Ostallgäu	40	48	53	71	11 539	38	43	41	62	10 277
778	Unterallgäu	59	66	62	97	16 235	59	66	62	97	16 235
779	Donau-Ries	61	65	70	98	15 911	60	62	66	94	15 491
780	Oberallgäu	32	28	37	48	7 475	30	26	30	44	6 790
	Zusammen	477	535	664	857	126 669	457	463	491	714	113 926
7	Schwaben	515	572	705	915	135 107	495	499	532	772	122 364

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Februar 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
3	6	5	27	42	-	4 144	39	48	34	18	50	9 478	661
-	-	-	-	-	-	-	10	4	6	5	8	1 336	662
1	8	3	41	72	-	7 393	16	94	38	-	34	15 745	663
4	14	8	68	114	-	11 537	65	145	78	23	92	26 559	
5	29	2	.	.	1	.	72	56	93	60	115	16 346	671
1	2	2	.	.	-	.	42	37	29	6	43	14 131	672
-	-	3	14	26	-	517	46	52	41	1	56	9 068	673
-	-	3	2	4	-	193	61	21	60	3	78	10 884	674
-	-	5	8	17	-	772	29	28	22	14	35	5 810	675
-	-	6	6	10	1	1 532	43	24	41	10	52	9 002	676
1	3	3	5	10	1	848	76	58	71	26	98	17 539	677
-	-	6	15	26	-	2 487	42	41	31	-	42	8 723	678
1	11	5	24	43	-	1 728	66	67	63	5	80	13 283	679
8	45	35	89	163	3	10 229	477	384	451	125	600	104 786	
12	59	43	156	277	3	21 766	542	529	529	148	692	131 345	6
Regierungsbezirk Schwaben													
-	-	7	56	83	-	7 458	41	100	24	1	28	13 840	761
-	-	1	.	.	-	.	9	44	5	-	6	3 359	762
-	-	4	.	.	-	.	12	36	6	-	10	7 592	763
-	-	-	-	-	-	-	15	34	14	9	21	7 316	764
-	-	12	78	121	-	13 986	77	213	49	10	64	32 107	
-	-	5	3	5	-	301	80	35	176	132	172	20 258	771
1	3	9	35	72	-	9 203	110	134	86	9	127	29 108	772
-	-	2	.	.	-	.	45	28	43	6	61	10 246	773
-	-	4	8	18	-	1 195	54	25	50	2	61	11 006	774
2	16	10	40	65	1	5 924	117	133	127	20	168	30 540	775
-	-	4	8	13	-	514	30	24	31	14	38	5 997	776
1	8	1	.	.	-	.	44	20	57	11	74	12 118	777
-	-	10	16	26	-	1 009	77	54	65	13	102	18 002	778
-	-	4	11	19	-	458	91	55	83	14	114	18 542	779
-	-	10	22	38	-	3 324	71	66	49	3	62	14 986	780
4	27	59	149	264	1	22 269	719	575	767	224	979	170 803	
4	27	71	228	385	1	36 255	796	788	816	234	1 043	202 910	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 107	1 911	196	3 878	4 282	263	1 049	1 871	4 299	1 075
2	Niederbayern	935	914	21	1 106	1 566	145	350	556	1 262	393
3	Oberpfalz	699	675	24	955	1 202	82	518	919	1 146	315
4	Oberfranken	490	479	11	601	781	72	361	507	685	232
5	Mittelfranken	802	750	52	1 251	1 511	101	1 378	2 162	1 448	394
6	Unterfranken	677	656	21	894	1 164	78	331	550	1 062	328
7	Schwaben	1 141	1 099	42	1 520	1 952	156	717	1 168	1 710	561
	Bayern	6 851	6 484	367	10 205	12 458	897	4 704	7 732	11 612	3 298
	Kreisfreie Städte	965	820	145	2 359	2 287	144	1 984	3 351	2 683	401
	Landkreise	5 886	5 664	222	7 846	10 171	753	2 720	4 382	8 929	2 897
	dar. Großstädte 2)	591	463	128	1 823	1 636	101	1 699	2 876	2 115	187

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	62	54	8	122	129	3	38	90	133	14
162	München	228	157	71	914	722	48	181	357	970	86
163	Rosenheim	16	15	1	20	23	1	.	.	19	4
	Zusammen	306	226	80	1 056	875	52	220	448	1 122	104

Landkreise

171	Altötting	48	45	3	87	90	14	37	56	98	50
172	Berchtesgadener Land	27	25	2	45	60	9	13	23	50	24
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	49	41	8	93	102	7	17	24	119	7
174	Dachau	151	146	5	236	277	8	63	116	246	60
175	Ebersberg	76	63	13	153	182	14	132	209	220	46
176	Eichstätt	152	150	2	166	247	12	21	37	176	52
177	Erding	116	106	10	165	205	13	41	71	179	60
178	Freising	134	131	3	178	224	9	69	158	188	44
179	Fürstenfeldbruck	92	85	7	136	143	8	52	105	146	55
180	Garmisch-Partenkirchen	6	5	1	12	12	3	2	3	14	-
181	Landsberg am Lech	111	111	-	123	173	5	13	27	136	67
182	Miesbach	38	35	3	53	68	9	21	31	66	10
183	Mühldorf a.Inn	87	82	5	121	160	14	29	41	139	6
184	München	139	111	28	458	415	14	89	141	469	218
185	Neuburg-Schrobenhausen	127	126	1	146	210	9	48	51	157	55
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	106	102	4	136	192	12	36	55	151	36
187	Rosenheim	185	177	8	238	327	7	20	39	281	97
188	Starnberg	43	36	7	104	109	8	43	74	131	39
189	Traunstein	48	46	2	79	89	22	58	120	104	8
190	Weilheim-Schongau	66	62	4	93	120	14	25	41	107	37
	Zusammen	1 801	1 685	116	2 822	3 407	211	829	1 422	3 177	971
1	Oberbayern	2 107	1 911	196	3 878	4 282	263	1 049	1 871	4 299	1 075

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	59	58	1	61	81	2	.	.	68	38
262	Passau	28	27	1	36	51	2	.	.	42	14
263	Straubing	36	36	-	38	52	2	.	.	40	11
	Zusammen	123	121	2	135	183	6	9	16	150	63
Landkreise											
271	Deggendorf	68	68	-	78	121	6	23	37	90	31
272	Freyung-Grafenau	57	57	-	59	92	5	3	6	91	10
273	Kelheim	129	125	4	163	219	11	30	53	179	38
274	Landshut	114	113	1	122	180	13	46	70	127	51
275	Passau	147	138	9	206	260	18	39	68	228	87
276	Regen	38	36	2	51	76	5	10	20	55	14
277	Rottal-Inn	111	110	1	129	189	56	155	231	165	25
278	Straubing-Bogen	107	106	1	118	176	11	18	28	132	49
279	Dingolfing-Landau	41	40	1	45	68	14	17	28	45	25
	Zusammen	812	793	19	971	1 382	139	342	541	1 112	330
2	Niederbayern	935	914	21	1 106	1 566	145	350	556	1 262	393
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	20	19	1	24	29	1	.	.	24	11
362	Regensburg	66	51	15	213	187	5	188	380	311	33
363	Weiden i.d.Opf.	13	13	-	14	20	1	.	.	16	3
	Zusammen	99	83	16	251	236	7	214	416	351	47
Landkreise											
371	Amberg-Weizbach	51	50	1	57	82	9	22	39	66	12
372	Cham	102	101	1	129	192	18	27	51	169	31
373	Neumarkt i.d.Opf.	34	34	-	34	50	12	29	51	40	6
374	Neustadt a.d.Waldnaab	93	93	-	99	135	11	24	41	107	47
375	Regensburg	183	177	6	239	302	14	165	245	256	94
376	Schwandorf	93	93	-	99	140	8	31	66	106	48
377	Tirschenreuth	44	44	-	47	67	3	5	10	51	30
	Zusammen	600	592	8	704	966	75	304	502	795	268
3	Oberpfalz	699	675	24	955	1 202	82	518	919	1 146	315

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	20	15	5	73	71	7	36	79	73	1
462	Bayreuth	21	20	1	31	36	5	49	72	37	6
463	Coburg	15	14	1	19	27	3	18	30	21	3
464	Hof	3	3	-	4	4	-	-	-	4	1
	Zusammen	59	52	7	127	139	15	103	180	135	11
Landkreise											
471	Bamberg	102	100	2	112	158	14	21	37	129	39
472	Bayreuth	55	55	-	56	81	4	38	45	67	28
473	Coburg	48	47	1	60	78	4	3	5	73	28
474	Forchheim	74	73	1	91	118	9	13	25	97	49
475	Hof	35	35	-	37	47	5	25	41	47	28
476	Kronach	22	22	-	22	31	4	10	15	26	6
477	Kulmbach	32	32	-	32	44	4	4	8	36	13
478	Lichtenfels	37	37	-	37	51	9	114	112	48	14
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	26	26	-	27	34	4	31	38	27	16
	Zusammen	431	427	4	474	642	57	259	326	550	221
4	Oberfranken	490	479	11	601	781	72	361	507	685	232
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	30	26	4	82	75	-	-	-	86	49
562	Erlangen	34	31	3	48	68	5	36	79	49	17
563	Fürth	15	12	3	85	77	-	-	-	86	-
564	Nürnberg	129	107	22	323	337	23	1 065	1 644	415	30
565	Schwabach	11	10	1	16	25	3	30	42	17	2
	Zusammen	219	186	33	554	582	31	1 131	1 765	653	98
Landkreise											
571	Ansbach	106	103	3	117	162	23	39	60	150	32
572	Erlangen-Höchstadt	116	111	5	137	186	10	80	107	148	81
573	Fürth	95	92	3	110	146	9	29	47	119	46
574	Nürnberger Land	68	64	4	104	125	7	22	31	110	34
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	52	52	-	55	77	5	27	68	61	42
576	Roth	89	85	4	111	142	10	29	50	124	25
577	Weißenburg-Gunzenhausen	57	57	-	63	92	6	21	33	83	36
	Zusammen	583	564	19	697	930	70	247	398	795	296
5	Mittelfranken	802	750	52	1 251	1 511	101	1 378	2 162	1 448	394

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	38	38	-	46	62	6	49	81	45	23
662	Schweinfurt	9	9	-	10	12	1	.	.	11	9
663	Würzburg	22	18	4	48	50	5	86	127	73	6
	Zusammen	69	65	4	104	124	12	139	214	129	38
Landkreise											
671	Aschaffenburg	91	88	3	176	193	9	15	29	193	79
672	Bad Kissingen	67	67	-	73	104	7	16	28	89	40
673	Rhön-Grabfeld	45	44	1	53	72	6	16	30	68	1
674	Haßberge	56	54	2	71	92	6	34	43	98	17
675	Kitzingen	67	66	1	73	103	13	55	104	81	44
676	Miltenberg	52	50	2	64	87	9	10	17	76	25
677	Main-Spessart	87	84	3	101	145	4	5	10	120	57
678	Schweinfurt	63	62	1	72	103	7	17	32	86	2
679	Würzburg	80	76	4	107	141	5	24	43	122	25
	Zusammen	608	591	17	790	1 040	66	192	336	933	290
6	Unterfranken	677	656	21	894	1 164	78	331	550	1 062	328
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	35	33	2	70	66	12	105	199	78	1
762	Kaufbeuren	13	12	1	16	20	2	.	.	17	11
763	Kempton (Allgäu)	12	12	-	14	20	6	56	100	14	2
764	Memmingen	30	30	-	32	43	1	.	.	34	26
	Zusammen	90	87	3	132	148	21	168	311	143	40
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	99	87	12	222	240	19	55	74	246	176
772	Augsburg	155	152	3	172	245	14	61	119	198	50
773	Dillingen a.d.Donau	54	52	2	62	84	6	30	46	73	14
774	Günzburg	72	72	-	80	109	13	50	69	109	24
775	Neu-Ulm	161	150	11	251	295	17	78	147	257	62
776	Lindau (Bodensee)	54	54	-	66	84	11	31	42	82	26
777	Ostallgäu	110	104	6	139	187	3	9	14	146	54
778	Unterallgäu	162	162	-	167	249	18	99	127	176	45
779	Donau-Ries	111	110	1	123	180	10	23	40	156	52
780	Oberallgäu	73	69	4	106	132	24	112	179	124	18
	Zusammen	1 051	1 012	39	1 388	1 804	135	549	857	1 567	521
7	Schwaben	1 141	1 099	42	1 520	1 952	156	717	1 168	1 710	561

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2006
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	461	374	198	461	634	93 603
2	zwei Wohnungen	35	41	18	70	69	9 687
3	drei oder mehr Wohnungen	3	8	9	5	4	5 811
4	darunter Wohnheime	2	7	9	-	-	5 489
5	Wohngebäude insgesamt	499	423	225	536	707	109 101
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	4	2	8	8	921
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	16	11	4	17	21	2 416
9	davon Wohnungsunternehmen	13	9	2	14	17	1 856
10	Immobilienfonds	2	2	2	2	2	347
11	sonstige Unternehmen	1	1	-	1	1	213
12	Private Haushalte	481	405	213	519	686	101 196
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	9	-	-	5 489

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	4	99	158	-	-	21 978
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	213	328	-	-	6 669
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	91	936	1 322	3	4	92 793
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	31	132	222	2	2	27 995
19	Handels- und Lagergebäude	45	715	822	1	2	57 290
20	Hotels und Gaststätten	2	7	10	-	-	1 121
21	Sonstige Nichtwohngebäude	2	11	14	-	-	325
22	Nichtwohngebäude insgesamt	147	1 260	1 823	3	4	121 765
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	1	5	10	-	-	1 800
24	Unternehmen	130	1 207	1 722	2	2	111 416
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	235	355	-	-	7 685
26	Produzierendes Gewerbe	31	481	741	-	-	53 878
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	48	490	626	2	2	49 853
28	Private Haushalte	13	39	69	1	1	4 048
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	22	-	-	4 501

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Februar 2006 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	186	163	83	186	265	38 280
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	11	16	10	22	26	3 942
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	14	56	16	134	93	14 820
4	Wohngebäude zusammen	211	235	109	342	385	57 042
5	darunter erbaut durch private Haushalte	149	146	83	163	233	35 093
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	90	88	53	90	133	19 519
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	6	2	10	11	1 400
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	1	10	6	915
9	Wohngebäude zusammen	97	98	56	110	150	21 834
10	darunter erbaut durch private Haushalte	92	94	53	105	144	20 875
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	80	75	47	80	114	16 045
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	2	6	6	778
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	17	15	39	24	4 256
14	Wohngebäude zusammen	85	95	64	125	144	21 079
15	darunter erbaut durch private Haushalte	75	74	44	85	113	16 093
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	61	52	29	61	82	11 396
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	7	5	15	13	1 400
19	Wohngebäude zusammen	62	59	35	76	95	12 796
20	darunter erbaut durch private Haushalte	49	42	19	49	68	9 596
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	126	104	59	126	178	24 134
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	7	3	12	12	1 572
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	18	21	35	31	4 567
24	Wohngebäude zusammen	135	129	83	173	221	30 273
25	darunter erbaut durch private Haushalte	115	99	58	124	168	23 345
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	95	85	54	95	141	19 226
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	12	8	20	22	3 116
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	14	7	30	28	3 294
29	Wohngebäude zusammen	108	111	69	145	191	25 636
30	darunter erbaut durch private Haushalte	82	89	60	118	152	21 617
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	91	89	41	91	136	20 496
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	9	13	2	18	23	3 006
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	11	48	-	121	98	7 500
34	Wohngebäude zusammen	111	149	43	230	256	31 002
35	darunter erbaut durch private Haushalte	88	91	38	97	142	21 406
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	729	655	366	729	1 050	149 096
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	44	57	28	88	99	13 814
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	36	163	65	384	294	36 752
39	Wohngebäude zusammen	809	876	458	1 201	1 443	199 662
40	darunter erbaut durch private Haushalte	650	636	355	741	1 021	148 025

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2006
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	3 326	-	125	2 174	428	583	16
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 846	-	199	2 677	430	526	14
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	916 036	-	51 365	634 426	98 590	128 090	3 565
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	2 823	-	104	1 794	378	532	15
5	Rauminhalt (1 000 m³)	2 660	-	89	1 768	330	461	13
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	628 992	-	21 527	415 542	75 915	112 843	3 165
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	286	-	4	207	28	47	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	394	-	5	297	33	60	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	93 141	-	1 210	69 584	8 188	14 159	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	217	-	17	173	22	4	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	792	-	105	613	68	5	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	193 903	-	28 628	149 300	14 487	1 088	400
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	492	55	141	148	24	122	2
14	Rauminhalt (1 000 m³)	2 951	285	1 864	494	64	241	2
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	390 442	21 482	258 562	83 968	12 469	13 550	411
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	4	-	1	2	-	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	13	26	-	2	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 527	-	4 048	9 079	-	400	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	17	2	4	9	2	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	157	5	116	22	15	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	33 842	1 337	25 258	4 747	2 500	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	156	12	22	35	5	82	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	453	85	80	93	10	185	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	19 747	2 034	3 179	6 434	308	7 792	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	288	40	104	93	13	36	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 169	184	1 609	315	11	48	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	289 126	17 841	212 614	52 333	1 413	4 514	411
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	66	17	21	17	2	7	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	221	74	101	29	1	13	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	42 564	9 770	26 207	5 075	121	980	411
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	115	21	35	34	5	20	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 591	110	1 229	216	7	30	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	189 398	7 935	145 897	31 826	944	2 796	-
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	12	-	1	8	1	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	43	-	5	36	0	2	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 531	-	650	10 248	100	533	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	27	1	10	9	4	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	131	11	46	38	28	7	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	34 200	270	13 463	11 375	8 248	844	-

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	3 326	78	-	3 214	6	28	-
2	darin Wohnungen	5 302	609	-	4 648	15	30	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 823	33	-	2 762	2	26	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	286	3	-	279	2	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	217	42	-	173	2	-	-
6	darin Wohnungen	1 907	570	-	1 328	9	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	492	15	5	157	1	17	297
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 951	743	147	1 210	2	21	828
	davon							
9	Anstaltsgebäude	4	-	-	4	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	-	41	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	-	1	14	1	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	157	-	90	65	2	1	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	-	1	10	-	2	143
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	453	-	1	67	-	3	382
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	288	12	2	109	-	14	151
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 169	734	53	936	-	17	430
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	66	8	1	31	-	3	23
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	221	46	14	125	-	2	33
19	Handels- und Lagergebäude	115	4	1	59	-	4	47
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 591	687	39	747	-	10	107
21	Hotels und Gaststätten	12	-	-	11	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	43	-	-	43	-	0	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	27	3	1	20	-	-	3
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	131	10	3	102	-	-	16

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	3 326	462	1 500	61	78	401	824
2	darin Wohnungen	5 302	607	2 563	67	609	448	1 008
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 823	378	1 278	57	33	361	716
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	286	66	95	3	3	34	85
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	217	18	127	1	42	6	23
6	darin Wohnungen	1 907	97	1 095	4	570	19	122
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	195	27	102	11	15	8	32
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 123	132	1 057	38	743	28	124
	davon							
9	Anstaltsgebäude	4	-	4	-	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	41	-	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	2	12	1	-	1	1
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	157	6	130	1	-	1	19
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	1	-	1	-	-	11
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	71	4	-	1	-	-	65
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	23	71	7	12	6	18
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 740	122	813	13	734	25	34
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	43	11	11	1	8	1	11
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	188	22	76	1	46	14	28
19	Handels- und Lagergebäude	68	7	49	3	4	3	2
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 484	72	704	9	687	7	3
21	Hotels und Gaststätten	12	4	5	-	-	1	2
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	43	28	13	-	-	2	1
23	Sonstige Nichtwohngebäude	24	1	15	2	3	1	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	114	1	73	23	10	3	5

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.